



**VOTRE**  
**ÉCRIN LUXURIANT**  
*en bord de mer*

Le premier projet  
résidentiel de marque  
aux Seychelles.



*Un oasis  
d'élégance dans*  
**UN CADRE  
D'EXCEPTION**



Les Résidences du Meliá Seychelles dominent avec élégance la Marina d'Eden Island, sur la magnifique île de Mahé. Niché au cœur d'une végétation tropicale luxuriante et offrant des vues panoramiques enchanteuses, ce sublime resort cinq étoiles en bord de mer vous invite à découvrir un hôtel de 120 chambres et 68 résidences de prestige à vendre, sous la gestion experte de Meliá Hotels & Resorts.





# Les SEYCHELLES

*Un archipel au cœur de l'océan Indien, facilement accessible depuis les grands hubs internationaux de la région et internationaux.*

Un havre de paix, réputé pour sa biodiversité unique.

\*Ces temps tiennent compte des correspondances via des hubs internationaux.

Silhouette

Praslin

La Digue

# MAHÉ

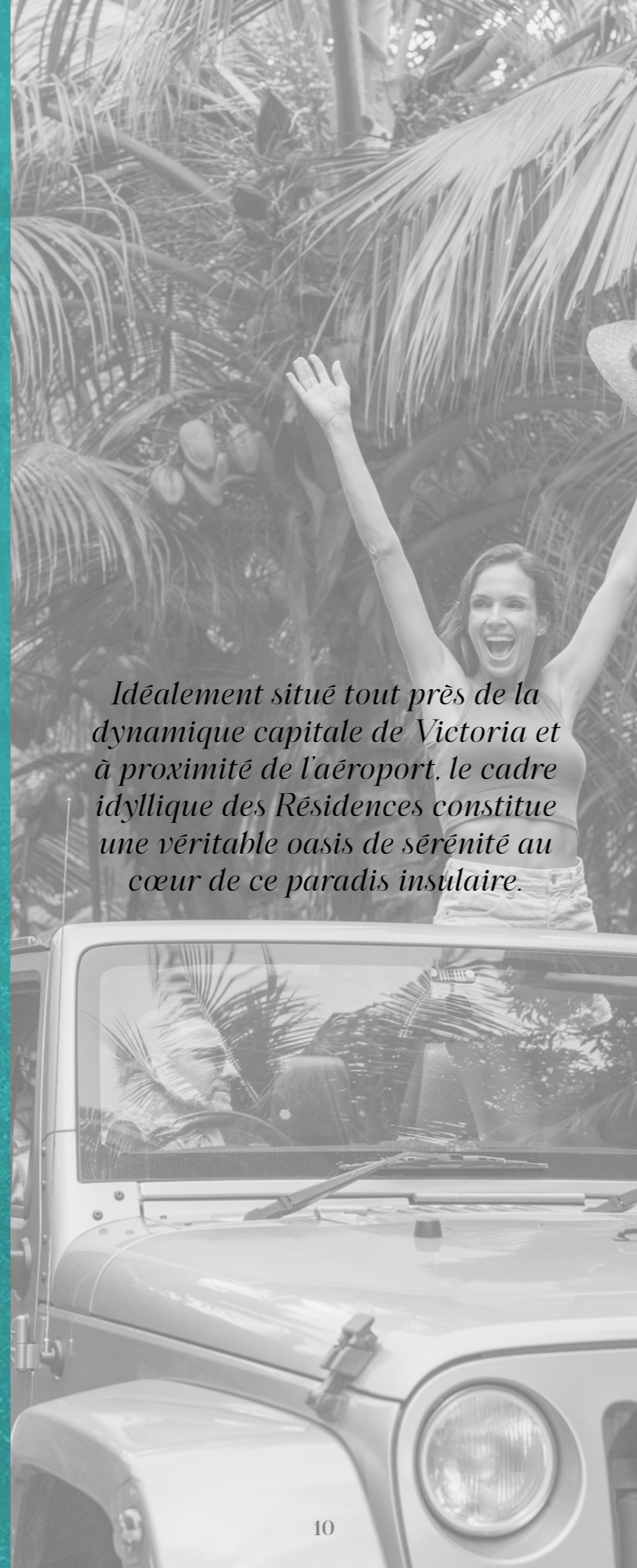
*La plus grande des quelque 115 îles de l'archipel des Seychelles, Mahé est un écrin vibrant de beauté naturelle et de richesse culturelle, offrant à ses visiteurs et résidents un éventail d'expériences uniques.*



Poivre

Deroches

Platte



*Idéalement situé tout près de la dynamique capitale de Victoria et à proximité de l'aéroport, le cadre idyllique des Résidences constitue une véritable oasis de sérénité au cœur de ce paradis insulaire.*



THE RESIDENCES  
AT MELIÀ SEYCHELLES





# UNE OPPORTUNITÉ *d'investissement unique*



En devenant propriétaire d'une Résidence Signature, vous accédez à un style de vie exclusif, à un retour sur investissement garanti et à une multitude d'avantages, tant aux Seychelles qu'à l'international.

# Le PLAN DU SITE

Domaine en front de mer



1. Les Résidences du Meliá Seychelles
2. Hôtel Meliá Seychelles
3. Le Balcon, Bar & Restaurant sur le toit
4. Restaurant Pavillon
5. Logements du personnel
6. Centre commercial et de conférences
7. Potentiel emplacement du Centre médical
8. Entrée principale
9. Bâtiments de service

- A. Boulevard
- B. Parking de stationnement
- C. Piscine
- D. Entrée des appartements
- E. Cour intérieure
- F. Jardin du personnel
- G. Dépose-minute
- H. Place publique
- I. Embarcadère
- J. Cour de service
- K. Aire de jeux pour enfants







*Avantages*  
**D'EXCEPTION**

### RÉSIDENCES SIGNATURES

Ce complexe de luxe cinq étoiles, géré et exploité par Meliá Hotels and Resorts, présente le premier projet d'appartements résidentiels signatures sur l'archipel des Seychelles.

### EXPÉRIENCES

Au plus près des activités qui font la richesse et l'authenticité des Seychelles.

### R.O.I

Un rendement locatif garanti pour les premiers acheteurs.

### SITUATION GÉOGRAPHIQUE

À seulement 10 minutes de l'aéroport international de Mahé et de la capitale de l'île.

### EMPLACEMENT

Un domaine en bord de mer qui bénéficie d'une voie navigable reliant la marina d'Eden Island.

### PRIVILÈGES

Un accès privilégié au programme Meliá Rewards, avec des avantages exclusifs et des réductions dans le monde entier.

### VIP

Parmi les prestations incluses, les propriétaires pourront profiter du petit-déjeuner offert, d'un service de ménage quotidien et d'une connexion Wi-Fi.

### INSTALLATIONS

Des équipements d'hôtellerie de luxe à votre entière disposition.

### PANORAMA

Des vues imprenables sur l'océan, les montagnes et les îles environnantes.

# DES VUES SPLENDIDES & un design de prestige



Nichés au cœur de la nature, nos appartements au design élégant offrent des vues imprenables sur la marina, les eaux environnantes, les îles voisines et l'immensité de l'océan. Les résidents sont plongés dans une atmosphère enchanteuse, alliant la grandeur océanique au charme pittoresque des Seychelles.





## UN DESIGN *de renom*



Nous avons collaboré avec des équipes de renommée mondiale pour concevoir des espaces intérieurs et extérieurs en parfaite harmonie avec la nature environnante, le littoral et le caractère de l'archipel.

S'inspirant fortement de l'architecture créole, les architectes de dhk ont façonné un style contemporain seychellois, sublimé par de vastes toits couverts, des vérandas et des allées verdoyantes. L'esthétique prolonge avec élégance le domaine jusqu'à l'océan offrant aux propriétaires une position surélevée sur le front de mer qui les plonge pleinement dans ce cadre exceptionnel.



# DES ESPACES *lumineux & généreux*



Les intérieurs ont été soigneusement conçus pour assurer une transition fluide entre la vie intérieure et extérieure, offrant des espaces lumineux et spacieux qui combinent des finitions haut de gamme avec une fonctionnalité optimale. Cette conception exceptionnelle fait de ces appartements des lieux particulièrement attrayants pour la location.





*Un partenariat  
axé sur*  
**L'EXCELLENCE  
DU SERVICE**

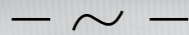


Ces Résidences, situées au sein du resort cinq étoiles géré par le géant hôtelier Melià, s'intègrent harmonieusement à l'hôtel, offrant une expérience complète. Cela permet aux propriétaires de bénéficier d'une gestion optimisée de leur bien tout en maximisant leur retour sur investissement.



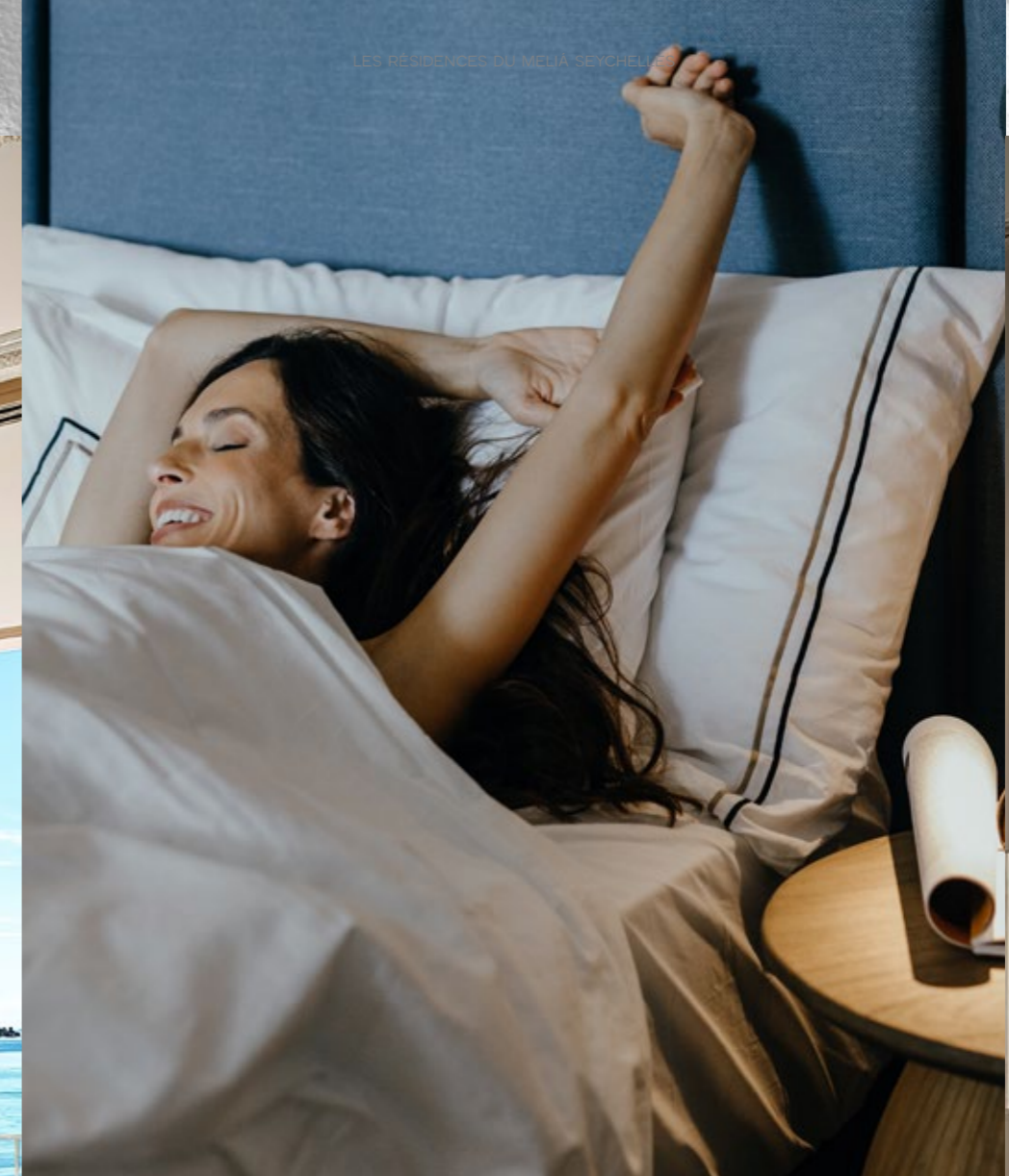


## Traitement VIP & ACCÈS AU RESORT



En devenant propriétaire, vous accédez à des installations hôtelières d'exception et profitez d'un mode de vie VIP au quotidien. Offrez-vous des journées paisibles au bord de la piscine à débordement, flânez dans la piazza après une séance à la salle de sport, puis détendez-vous au spa Meliá. Si vous souhaitez travailler à distance, notre centre d'affaires, doté de salles de réunion modernes, est à votre disposition.





## *Un investissement* **FIABLE**



Le programme de location des Résidences est géré par l'hôtel Meliá Seychelles, offrant aux propriétaires la possibilité de générer des revenus locatifs passifs sans les contraintes administratives liées à l'obtention d'une licence touristique, à la gestion des locataires ou à l'entretien de la propriété. Grâce à son emplacement privilégié et à l'expertise de Meliá Hotels, les propriétaires peuvent anticiper un rendement annuel net minimum de 5%, après déduction de tous les coûts et dépenses opérationnelles.

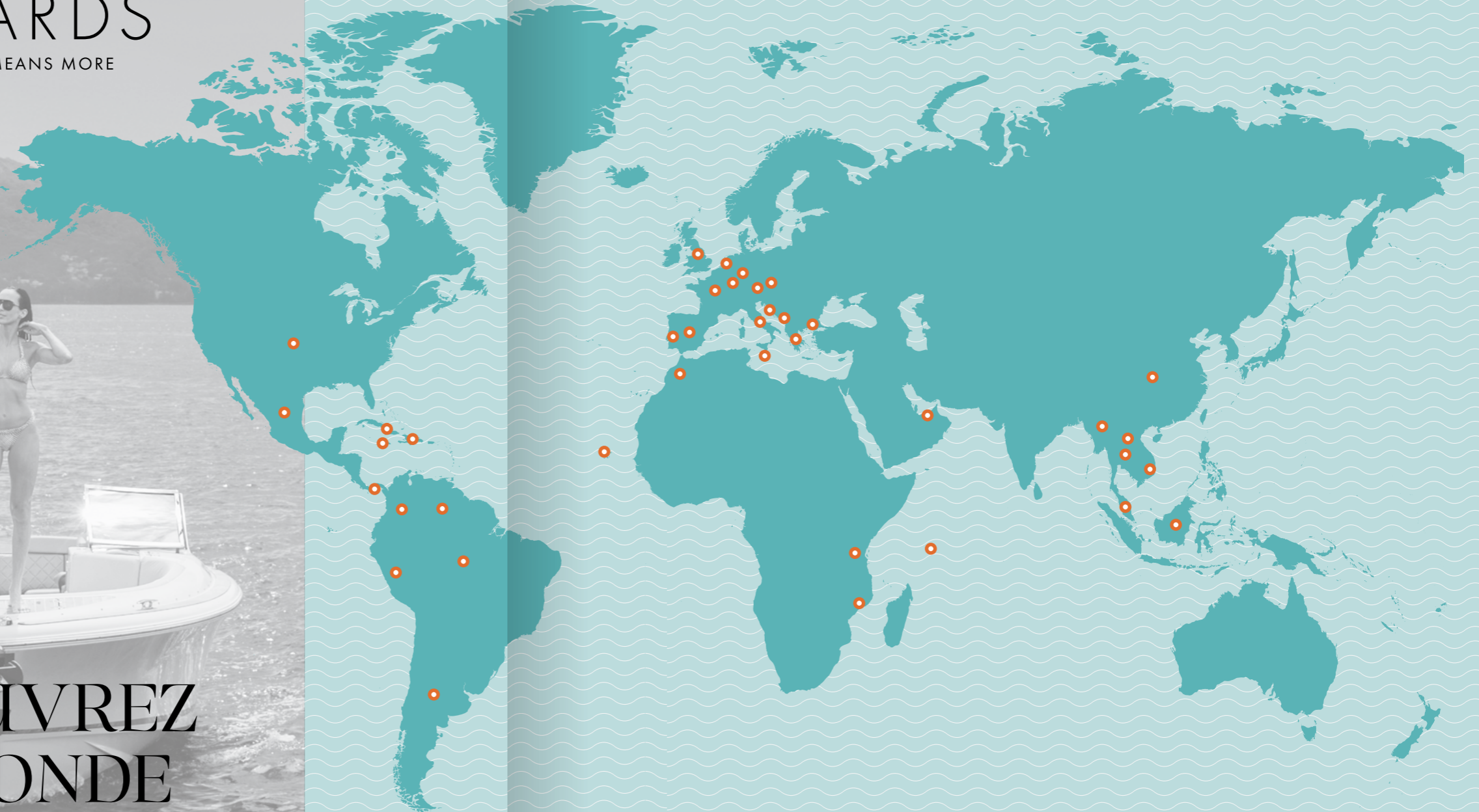
MELIÁ  
REWARDS  
BELONGING MEANS MORE



DÉCOUVREZ  
UN MONDE  
*de privilèges &  
de réductions*



En tant que propriétaire, vous bénéficiez de tarifs préférentiels et de réductions exclusives, incluant une réduction de 20% sur les nuitées et de 15% sur les services de restauration et les soins de spa aux Seychelles et dans tous les établissements Meliá à travers le monde.



**EUROPE**

Albania  
Germany  
Austria  
Bulgaria  
Croatia  
Spain  
France  
Greece  
Italy  
Luxembourg  
Malta  
Netherlands  
Portugal  
United Kingdom  
Czech Republic

**ASIE &  
OCEANIA**

China  
Indonesia  
Laos  
Malaysia  
Myanmar  
Thailand  
Vietnam

**AMÉRIQUE DU  
NORD & SUD**

Argentina  
Brazil  
Colombia  
Cuba  
United States  
Jamaica  
Mexico  
Panama  
Peru  
Dominican Republic  
Venezuela

**AFRIQUE &  
MOYEN ORIENT**

Cape Verde  
United Arab Emirates  
Morocco  
Mozambique  
Tanzania  
Seychelles

# L'équipe et ses PARTENAIRES

ÉQUIPES DE RENOMMÉE MONDIALE DOTÉES D'UNE  
VASTE EXPÉRIENCE DANS LES DOMAINES DE  
L'IMMOBILIER ET DE L'HÔTELLERIE.



## SEAFRONT DEVELOPMENT

*Seafont Development Ltd est le fruit d'un partenariat entre Land Marine Ltd et ASB Ltd. Entreprise seychelloise historiquement ancrée dans la communauté de l'île. Land Marine Ltd est la force motrice derrière le projet Seafont Estate, ainsi que les Résidences du Melià Seychelles.*

*ASB Ltd est une filiale d'Albwardy Investment LLC et possède un portefeuille unique de propriétés d'exception sur quatre continents. Elle a bâti son succès sur des collaborations stratégiques avec des chaînes hôtelières internationales de renom et dispose de nombreux hôtels de luxe dans son portefeuille, dont notamment le Park Hyatt Zanzibar, le Hyatt Regency Addis-Abeba, le Four Seasons Resort Seychelles, le Melià Serengeti et le Melià Desert Palm.*

## MELIÀ

*Fondée en 1956 à Majorque, en Espagne, Melià Hotels International dispose d'un portefeuille de plus de 400 hôtels répartis en 10 marques dans plus de 40 pays à travers le globe.*

*En 1996, elle est devenue la première entreprise hôtelière au monde à être cotée en bourse. Aujourd'hui, elle reste une entreprise familiale dirigée par Gabriel Escarrer Jaume, fils du fondateur d'origine. Melià demeure une marque unique au sein de l'industrie, grâce à des pratiques de contrôle efficaces et un management de proximité au service de la satisfaction client et de son expansion.*

## DHK

*Lancé par des architectes, urbanistes et designers d'intérieur, DHK Architects est un studio de design reconnu comme l'un des plus prestigieux cabinets d'architecture en Afrique.*

*Les projets réalisés par DHK sont considérés comme des références en matière de design. Ils sont façonnés par une approche holistique et intégrée, où l'humain et le contexte géographique et environnemental de chaque lieu occupent une place centrale.*

## SOURCE

*Source Interior est un cabinet d'architecture spécialisé dans le design pour l'hôtellerie et les loisirs, les espaces de travail, les lieux publics et le commerce de détail. Leur philosophie réside dans la création de designs innovants et la valorisation de l'espace.*

*En 30 ans d'expérience en matière de design, Source a réalisé plusieurs projets d'architecture et de design d'intérieur primés sur la scène internationale. En combinant leur expérience de l'industrie avec des perspectives novatrices, ils incarnent l'avant-garde du design créatif, garantissant la viabilité commerciale et la durabilité des projets qu'ils réalisent.*



Les Résidences Du Melià Seychelles  
Mahé, Seychelles

W | [theresidencesatmeliaseychelles.com](http://theresidencesatmeliaseychelles.com)  
E | [enquire@theresidencesatmeliaseychelles.com](mailto:enquire@theresidencesatmeliaseychelles.com)

Fabrice Orengo de Lamazière

T | 01 53 69 12 50  
E | [infoparis7@pamgolding.fr](mailto:infoparis7@pamgolding.fr)



Pam Golding International est une agence immobilière de renom avec près de 50 ans d'expérience à son actif. Avec plus de 300 bureaux à travers l'Afrique subsaharienne et des bureaux qui couvrent stratégiquement le globe, ainsi que des alliances commerciales ancrées dans des marchés clés, elle offre un riche réseau permettant à ses clients d'accéder à des propriétés idéalement situées dans le monde entier.

La société et ses représentants commerciaux possèdent une expertise approfondie du marché des Seychelles, où ils conseillent et vendent les projets immobiliers les plus prestigieux de l'archipel.

De nombreux éléments, équipements et noms de lieux des Résidences Melià Seychelles sont encore en phase de planification conceptuelle et peuvent être modifiés sans préavis. Les représentations artistiques, rendus et décorations intérieures, finitions, appareils et mobiliers sont fournis à titre d'illustration uniquement. Ce matériel a pour but de promouvoir la vente des unités résidentielles ; cependant, il ne constitue pas une offre de vente ni une sollicitation d'achat dans tout État où une inscription préalable serait requise.

